



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-04- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 „DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS“ PAKEITIMO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“ (toliau – Nutarimas) pakeitimo projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – patikslinti Nutarimą ir juo patvirtintą Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas), atsižvelgus į Lietuvos Respublikos Seimo 2025 m. lapkričio 13 d. priimtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 pakeitimo įstatymą (toliau – Įstatymas), Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 straipsnio pakeitimo ir Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 pakeitimo įstatymą (toliau – CTV įstatymas), kurie įsigalios 2026 m. birželio 1 d., taip pat į valstybės įmonės Turto banko pateiktus pasiūlymus derinant Nutarimo projektą.

Įstatymu buvo pakeistos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio nuostatos. Vadovaujantis Įstatymu keičiamo Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 5 dalimi, pailgėjo valstybės ar savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos terminas – iki Įstatymo priėmimo dienos bendras nuomos terminas buvo 10 metų (įskaitant nuomos termino pratęsimą), o įsigaliojus naujai redakcijai bendras nuomos terminas bus 15 metų (įskaitant nuomos termino pratęsimą).

Taip pat Įstatymu keičiamo Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, savivaldybės taryba nustato atitinkamai nuompinigių už valstybės ar savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto (*išskyrus centralizuotai valdyti perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą*) nuomą skaičiavimo tvarką, o CTV įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad centralizuotai valdyti perduoto valstybės nekilnojamojo turto nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką nustato finansų ministras. Šiuo pakeitimu buvo nustatyta, kad centralizuotai valdyti perduotam valstybės nekilnojamajam turtui bus taikoma atskira nekilnojamojo turto nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarka, kurią turės nustatyti finansų ministras.

Pažymėtina tai, kad nuo 2022 m. gegužės 1 d. neteko galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. vasario 26 d. nutarimas Nr. 152 „Dėl valstybės lygio ekstremaliosios situacijos

paskelbimo“. Nuo šios datos šalyje nustojo galioti valstybės lygio ekstremalioji situacija dėl COVID-19, todėl siūloma pripažinti netekusiu galios Nutarimo 3 punktą.

Valstybės įmonė Turto bankas ir kiti valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomotojai susiduria su problema, kad nuomininkai apgadina nuomojamą turtą, pridaro skolų nuomos laikotarpiu, todėl siekiant apsaugoti valstybės turtą siūloma nustatyti, kad konkurso laimėtojo pradinis įnašas naudojamas nuomininko sutartinių prievolių įvykdymui užtikrinti, išsiskolinimams pagal nuomos sutartį (nuompinigiams, delspinigiams ar kitiems mokėjimams) padengti, taip pat žalai, padarytai nuomojamam turtui, atlyginti.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – bus įgyvendintos Įstatymo ir CTV įstatymo nuostatos. Neigiamų siūlomo teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Dėl Nutarimo projekto pranešimas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo ir Pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo“, reikalavimus netaikytinas.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliktas.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas buvo pateiktas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, valstybės įmonei Turto bankui, Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai išvadoms gauti. Į didžiąją dalį valstybės įmonės Turto banko pateiktų pasiūlymų atsižvelgta, kiti suderinti darbo tvarka. Sveikatos apsaugos ministerijos pateiktas pasiūlymas suderintas darbo tvarka. Dėl Kultūros ministerijos, Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos ir viešosios įstaigos Vilniaus universiteto ligoninės Santaros klinikų pateiktų pasiūlymų parengta derinimo pažyma. Kitos institucijos pastabų ir pasiūlymų nepateikė.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771) patarėjas Erikas Čižiūnas (tel. +370 616 87 248).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 3 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 5 lapai.
3. Derinimo pažyma, 3 lapai.

4. Suinteresuotų institucijų išvados, 19 lapų.

Finansų ministras

Kristupas Vaitiekūnas